

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	173 537,81	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	100 494,38	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	105 008,31	ежедневно	руб/кв.м.	4,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	262 762,64	ежедневно	руб/кв.м.	11,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 951,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	2 267,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20 409,19	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	69 701,57	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	9 070,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	92 736,50	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 774,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 635,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	9 307,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Холодное водоснабжение ОДН	1 062,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	960,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	876 680,26	-	-	36,72